

เอกสารแบบ 2
สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (จ.6)



ห้ามเปลี่ยนแปลงการใด

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ดม.10/2561

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ปริดา เรียล เอสเตส จำกัด โดย นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อ [REDACTED] อยู่ - ถนน อำนวยสงคราม หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ดม.2/2560 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2560 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร 1 A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) .
ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน 53 คัน
- (2) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร 1 B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) .
ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน 59 คัน
- (3) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร 1 C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) .
ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน 67 คัน
- (4) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสรและสรวายน้ำ เฟส 1 .
- (5) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักขยะรวม เฟส 1 .

ที่บ้านเลขที่ - - - - - ตรอก/ซอย - - - - - ถนน สรงประภา หมู่ที่ - - - - -
ตำบล/แขวง ดอนเมือง อำเภอ/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ปริดา เรียล เอสเตส จำกัด โดย นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์ เป็นเจ้าของอาคาร และ
บริษัท ปริดา เรียล เอสเตส จำกัด โดย นางสาวปิยะฉัตร ปริดานนท์ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 27564, 27566, 27670, 27671, 27672
เป็นที่ดินของ บริษัท ปริดา เรียล เอสเตส จำกัด

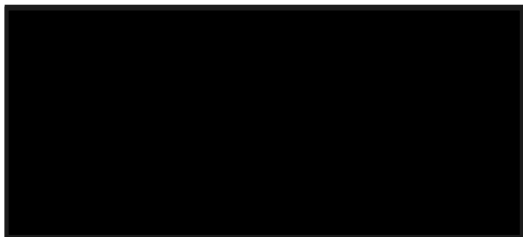
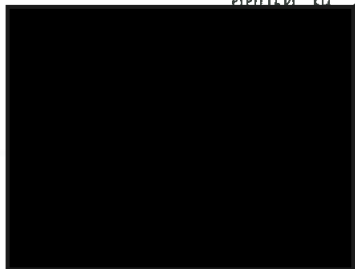
ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

- (1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ [REDACTED]

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561



เจ้าพนักงานท้องถิ่นพออนุญาต

1.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

2.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กั้ลัรด์ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้ลัรด์ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

4.ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารแนบ 3

สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนवादารชุด (ว.บ.10)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาคอนเมือง
วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัทปริดา เรย์ล เอสเตส จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๑ วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด กรีน คอนโด คอนเมือง - สรวงประภา เฟส ๑
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๕๖๔ ตำบล/แขวง สีกัน
- อำเภอ/เขต คอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๕๖๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อที่อยู่อาศัย	จำนวน ๕๖๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่นๆ		

งานเจ้าหน้าที่

คอนเมือง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาตอนเมือง.....
วันที่.....๕.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ปรีดา เรียล เอสเตส จำกัด..... ทะเบียนเลขที่.....๒/๒๕๖๓..... วันที่.....๕.....เดือน.....พฤษภาคม..... พ.ศ.....๒๕๖๓..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“กรีเน่คอนโด ตอนเมือง – สรวงประภา เฟส ๒”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๗๕๖๖, ๒๗๖๗๑.....ตำบล/แขวง.....สีกัน.....

อำเภอ/เขต.....ตอนเมือง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๕๓๙.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อที่อยู่อาศัย.....จำนวน.....๕๓๙.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....-.....คัน

อื่นๆ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาตอนเมือง



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง.....

วันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ปรีดา เรย์ลเอสเตส จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ วันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “กรีน ไพรม์ คอนโด ดอนเมือง - สรวงประภา”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๖๗๐ ตำบล/แขวง สีกัน

อำเภอ/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๔๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
ของอาคารชุด (ตามรายละเอียดแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๔๔ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๕ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน

อื่น ๆ

หมายเหตุ : ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้
มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ใน
รายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม (ลงชื่อ)
กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตำแหน่ง

พนักงานเจ้าหน้าที่
สาขาดอนเมือง

3176

โครงการ กรีน ไพร้ม คอนโด ดอนเมือง – สรงประภา

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๖๗๐ เลขที่ดิน ๑๕๐๘ หน้าสำรวจ ๓๘๓๒๓ ตำบลสีกัน อำเภอดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๔ ไร่ - งาน ๗๗.๕ ตารางวา ไม่มีภาระผูกพัน

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๖๗๒ เลขที่ดิน ๑๖๔๘ หน้าสำรวจ ๓๘๓๒๕ ตำบลสีกัน อำเภอ ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ - ไร่ ๓ งาน ๘๖.๒ ตารางวา ซึ่งเป็นพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันระหว่าง อาคารชุด กรีน คอนโด ดอนเมือง – สรงประภา เฟส ๑, อาคารชุด กรีน คอนโด ดอนเมือง – สรงประภา เฟส ๒ และอาคารชุด กรีน ไพร้ม คอนโด ดอนเมือง – สรงประภา โดยถือเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมบางส่วน ของอาคารชุด กรีน คอนโด ดอนเมือง – สรงประภา เฟส ๑ จำนวน ๓๖.๓๒ ส่วน, อาคารชุด กรีน คอนโด ดอนเมือง – สรงประภา เฟส ๒ จำนวน ๓๘.๐๘ ส่วน และอาคารชุด กรีน ไพร้ม คอนโด ดอนเมือง – สรงประภา จำนวน ๒๕.๖๐ ส่วน ใน ๑๐๐ ส่วน สำหรับใช้เป็นถนนทางวิ่งรถยนต์และทางเดินเท้าเชื่อมไปสู่ทางเข้าออก ถนนสรงประภา

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก เสาคาน พื้น ช่อลิฟท์ บันได และบันไดหนีไฟ หลังคา ดาดฟ้า รั้วรอบอาคาร

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๔๑๙ (อาคาร ๓B) แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

๕. อาคารหรือส่วนของอาคาร ที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน

๕.๑ โถงหน้าลิฟท์โดยสาร และทางเดินกลาง ชั้นที่ ๑ - ชั้นที่ ๘

๕.๒ บันไดสาธารณะ และบันไดหนีไฟ ชั้นที่ ๑ - ชั้นดาดฟ้า

๕.๓ บันไดหนีไฟ ชั้นที่ ๑ - ชั้นที่ ๘

๕.๔ โถงต้อนรับ, ห้องเก็บของ, ห้องพัสดุ, ทางเดิน, บ้ายชื่ออาคารชุด, บ้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในและภายนอกอาคาร รวมทั้งอุปกรณ์

๕.๕ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่รวม ๘๔.๒๘ ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด, ห้องประชุม และห้องพักผ่อน (อาคาร ๓B)

๕.๖ ห้องน้ำชาย – หญิง อาคาร ๓A และ อาคาร ๓B

๕.๗ สระว่ายน้ำ พื้นที่รวม ๒๓๒.๖๘ ตารางเมตร ลึก ๑.๒๐ เมตร

๕.๘ ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๒๗ คัน (อาคาร ๓A จำนวน ๖๖ คัน, อาคาร ๓B จำนวน ๖๑ คัน) รวมสถานีชาร์จรถไฟฟ้า AC (Alternating Current) ๒ เครื่อง, DC (Direct Current) ๑ เครื่อง ที่จอดรถจักรยานยนต์ ๒๑ คัน, ถนนและทางวิ่งชั้น ๑

๕.๙ ห้องไฟฟ้า, ห้องควบคุม, ห้องปั้มน้ำ, ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสีย ชั้น ๑

๕.๑๐ ช่อลิฟท์ ชั้นที่ ๑ - ชั้นที่ ๘

๕.๑๑ ช่อท่อประปา, น้ำทิ้ง, น้ำโสโครก และน้ำดับเพลิง

๖. อุปกรณ์ที่มีใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

๖.๑ ลิฟท์โดยสาร ๔ ชุด (อาคาร ๓A ๒ เครื่อง, อาคาร ๓B ๒ เครื่อง)

๖.๒ ระบบประปาส่วนกลางทั้งหมด รวมทั้งระบบสูบและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์

๖.๓ ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์ และระบบป้องกัน – ท่อระบายน้ำ

/๖.๔ ระบบ...

ร่วมกัน

๖.๔ ระบบไฟฟ้าส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ และระบบไฟฟ้ากลางบนพื้นที่ ทางเข้า - ออก

๖.๕ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด ทางเดิน และบันได

๖.๖ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

๖.๗ ระบบเตือนภัยอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์

๖.๘ ระบบ Access Control พร้อมอุปกรณ์

๖.๙ ระบบป้องกันฟ้าผ่า

๖.๑๐ เสาอากาศทีวี งานสัญญาณทีวี

๖.๑๑ ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ทั้งหมด

๖.๑๒ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบทีวีวงจรปิด พร้อมอุปกรณ์ (อาคาร ๓B)

๖.๑๓ ไม้กัน ทางเข้า - ออก